

Janvier 2021



Tél : 01 64 09 64 11  
Fax : 01 64 09 64 40  
[www.logis-terr.com](http://www.logis-terr.com)

## **SALINS 77 PTZ B2**

**Gare de MONTEREAU-FAULT-YONNE à 15 minutes en voiture**

**Terrains entièrement Viabilisés avec tout à l'égout**

**Sans contrainte de bâtiment de France**

Lot N°	Surface	Façade	Disponibilité	Prix en €
1	590 m <sup>2</sup>	15,60 m	Dispo	85 500 €
2	562 m <sup>2</sup>	15,60 m	Dispo	84 500 €
3	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
4	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
5	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
6	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
7	562 m	15,60 m	Dispo	84 500 €
8	900 m <sup>2</sup>	23,30 m	Réservé	93 500 €
9	430 m <sup>2</sup>	19,28 m	Dispo	80 500 €
10	496 m <sup>2</sup>	18,10 m	Dispo	82 500 €
11	462 m <sup>2</sup>	20,20 m	Dispo	81 500 €
12	512 m <sup>2</sup>	23,10 m	Dispo	84 500 €
13	520 m <sup>2</sup>	18 m	Dispo	84 500 €
14	639 m <sup>2</sup>	22,50 m	Dispo	89 500 €

**Commodité :** A pieds école maternelle, primaire, Garderie, Cantines, sur la Commune, Lycée, collège à 10 minutes (enlèvement scolaire). Tous commerces : Supérette, Pizzeria sur place.

**Hauteur des Constructions :** Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+Combles)

**Toitures :** Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates, La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes.

**Enduits :** Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

**Eaux pluviales :** Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

**A la charge de l'acquéreur :** Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **800 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **800 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.